

## Befestigtes Gewerbegrundstück in zentraler Lage



Objekttyp	Grundstück
Objektart	Gewerbefläche
PLZ / Ort	77756 Hausach
Straße / Nr.	Gustav-Rivinius-Platz 2
Bundesland	Baden-Württemberg
Lage	<p>Das Grundstück befindet sich in einem Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Hausach im östlichen Stadtgebiet. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Stadtzentrum, Sportanlagen, ein Wohngebiet sowie gewerbliche Bebauung. Das Grundstück befindet sich am südlichen Rand eines Industriestücks. Aufgrund der Lage eignet sich das Grundstück als Gewerbe- und Industriestandort. Die Zufahrt auf das Grundstück erfolgt von der B 33 oder B 294 kommend über die "Eisenbahnstraße", "Gustav-Rivinius-Platz" und die "Stadionstraße". Die Stadt Hausach befindet sich in Baden-Württemberg im mittleren Schwarzwald. Sie ist rd. 100 km südlich von Karlsruhe und rd. 40 km südöstlich von Offenburg (nächstes Oberzentrum) gelegen. Freiburg liegt ca. 50 südlich von Hausach.</p>
Verkaufspreis	Euro
Fläche	13.506 qm
Anzahl Wohneinheiten	-
Gebäude	-
Zimmer	-
Stellplätze/Garagen	-
Baujahr/Sanierung	-
Vers. Energie	-
Energieausweis	nicht vorhanden
Energieeffizienzklasse	-
Miteigentumsanteil	-

Flächen-Details	Die Fläche mit 13.506 qm ist zu ca. 80% asphaltiert und mithin versiegelt. Altlasten sind nicht bekannt. Das Grundstück eignet sich grundsätzlich für einen Gewerbe- oder Industriestandort. Das Grundstück ist erschlossen.
Geschosszahl	-
Miete	aktuell vermietet: nein Mieteinnahmen p.a.: - Euro
Objektbeschreibung	Die bebaubare Fläche zur gewerblichen Nutzung, ist asphaltiert und befindet sich am südlichen Rand eines Industriegrundstücks. Es handelt sich um ein 13.506 qm großes Grundstücksareal, das beispielsweise mit einem großzügigen Gewerbe-Gebäudekomplex bebaut werden kann und dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Derzeit ist das Grundstück unbebaut, ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.
Zustand	-
Ausstattung	-
Sonstiges	Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Alle Angaben ohne Gewähr.
Provision	5 % Käuferprovision zzgl. aktuell gültiger USt.

### Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser  
Dinsob Consulting GmbH  
Bichlmannstraße 8  
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70  
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89  
Mail: [info@dinsob.de](mailto:info@dinsob.de)  
Web: [www.dinsob.de](http://www.dinsob.de)