

Attraktives Erbbaugrundstück zur Errichtung eines Doppelhauses



Objekttyp	Grundstück
Objektart	Baufläche
PLZ / Ort	74096 Bad Rappenau
Straße / Nr.	Kastanienring
Bundesland	Baden-Württemberg
Lage	<p>Der Kastanienring liegt im Neubau-Wohngebiet "Kandel" am westlichen Rand von Bad Rappenau und verbindet damit die praktische Nähe zum Zentrum von Bad Rappenau mit der Nähe zum Grünen. Bad Rappenau liegt im nordwestlichen Teil von Baden-Württemberg, etwa 15 Kilometer nordwestlich der Stadt Heilbronn. Bad Rappenau bietet am Rande des Kraichgaus und seiner Weinberge viele Möglichkeiten zur Naherholung. Gleichzeitig ist die A 6 (Mannheim–Heilbronn–Nürnberg) in nur 5-10 min erreichbar und damit eine optimale überregionale Anbindung gewährleistet.</p>
Verkaufspreis	55.000 Euro
Fläche	430 qm
Anzahl Wohneinheiten	
Gebäude	
Zimmer	
Stellplätze/Garagen	
Baujahr/Sanierung	
Vers. Energie	
Energieausweis	nicht vorhanden
Energieeffizienzklasse	

Miteigentumsanteil

Flächen-Details

Geschosszahl

Miete
aktuell vermietet: nein
Mieteinnahmen p.a.: keine Angabe

Objektbeschreibung
Es werden 4 Erbbaugrundstücke im Kastanienring zwischen 428 m² und 441 m² angeboten. Die Grundstücke sind erschlossen und mit einer Baugenehmigung für Doppelhäuser sowie einer Verpflichtung zur Durchführung des Bauvorhabens bis 2028 versehen.

Zustand

Ausstattung

Sonstiges
Die Erbbaugrundstücke haben eine Restlaufdauer von ca. 96 Jahren. Der Erbpachtzins beträgt 9,60 €/m² p.a. Für die Grundstücke fallen Erschließungskosten i.H.v. ca. 70 €/m² an. Weiterführende Informationen und Unterlagen auf Anfrage.

Provision 3,57 %

Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser
Dinsob Consulting GmbH
Bichlmannstraße 8
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89
Mail: info@dinsob.de
Web: www.dinsob.de